



ÚZEMNÍ PLÁN

BOROVNICE

textová část
včetně Odůvodnění

Vedoucí Projektového střediska: Ing.arch. Alena Koutová

Zpracovatelský tým: Ing.arch. Alena Koutová, Ing.arch. Miroslav Baťa,
Ing.arch. Václav Kout, Leona Svobodová, DiS., Ing. Josef
Smíšek, Ing. Květoslav Havlíček, RNDr. Jana Krausová,
Ing. Bohuslav Kouba, Ing. František Weisbauer, Vlastimil
Kašpar, Aleš Vondráček, Vladimír Kraus, Bohdana
Koptová, Lucie Hurdálková

Datum:

červen 2009

Obec Borovnice

Č.j. MUNMNM/23193/2009

V Borovnici dne 2009

Ú Z E M N Í P L Á N B O R O V N I C E

Zastupitelstvo obce Borovnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á ú z e m n í p l á n B o r o v n i c e

formou opatření obecné povahy č. .../2009,

který obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Borovnice číslo jednací MUNMNM/23193/2009 Datum vydání ÚP: 2009 Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, Stavební úřad Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele Josef Cacek ing. arch. referent jméno příjmení titul funkce podpis datum:	

ÚP BOROVNICE

OBSAH :

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.2. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území obce bylo vymezeno k 22. září 2004.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území, hlavním výkresu a výkresu technické infrastruktury.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Hlavní zásady územního rozvoje z programů rozvoje kraje stanovené v Programu rozvoje kraje Vysočina, Konceptu ÚP VÚC Kraje Vysočina jsou respektovány.
- Územní plán Borovnice není v rozporu s ÚP VÚC CHKO Žďárské vrchy ani s PÚR ČR 2006.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešit územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce.
- Na základě vytipování vhodných ploch vytvářet územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby a podnikatelské sféry.
- Navrhnout plochy pro doplnění občanského vybavení (v oblasti tělovýchovy a sportu) dle zhodnocení jeho současného stavu a kapacity.
- Navrhnout koridory pro nové pozemní komunikace dle výsledku prověření stavu dopravní sítě; současně prověřit možnosti doplnění systému pěších tras s využitím pro rozvoj cykloturistiky.
- Koordinovat územní rozvoj technické infrastruktury na základě zhodnocení jejího stavu s nadřazeným systémem technické infrastruktury při respektování přírodních a kulturních hodnot.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s významnými krajinnými prvky a aktuálními ekosystémy.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot vyjádřených zařazením ploch do chráněných území a jednotlivých zón ochrany CHKO.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot vyjádřených zařazením ploch do přírodního parku Svratecká hornatina.
- ÚP vytváří podmínky pro naplňování plánů péče o jednotlivá chráněná území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce respektuje zachovanou historickou půdorysnou stopu sídla, na kterou navazují rozvojové plochy využívající stávající komunikační systém, respektuje založenou sídelní strukturu v systému kulturních a přírodních hodnot, zakládá nové rozvojové lokality v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží regulovat rozvoj obce (areál bývalého zemědělského družstva na jihozápadním okraji sídla).
- Rozvojové plochy ÚP koncipuje s potřebou vytvoření podmínek pro kontinuální rozvoj sídla založeném na zvýšení počtu obyvatel v obci.
- Hlavní rozvojové plochy bydlení jsou seskupeny především v západním okraji sídla, další dvě menší plochy pak ve východní části. Rozvojová plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport navazuje na stávající plochu této funkce v severní části sídla. Výrobní plocha s možností rozvoje alternativních výrobních funkcí

navazuje na jihozápadní okraj areálu zemědělského družstva. Všechny plochy se vymezují v návaznosti na současné plochy této funkce ZÚ.

- Převládající funkcí sídla je a bude bydlení.
- Volné plochy - neurbanizovaného území - jsou a budou využívány zejména pro lesní hospodaření a zemědělskou činnost, omezeně pro rekreační aktivity.
- Koncepce rozvoje obce musí směřovat ke zvýšení úrovně životního prostředí na území obce - především obytného, předpokládá se zachování veškeré hodnotné zeleně s jejím případným doplněním.
- Obec Borovnice bude rozvíjena jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Není zde uvažováno s výstavbou rekreačních zařízení.

3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i pro odůvodnění ÚP.

označení plochy	plochy			převažující funkční využití		výměra (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení	B1	0,37
2	x			bydlení	B2	0,49
3	x			bydlení	B3	0,69
2	x			bydlení	B4	0,57
5	x			zeleň	P5	
6	x			sport	OTS6	0,35
7	x			zeleň	P7	0,74
8	x			výroba	V8	0,89
9	x			komunikace místní	DS1	1,28
10	x			komunikace místní	DS2	0,20
11	x			komunikace místní	DS3	
12	x			komunikace místní	DS4	0,39
13	x			účelové komunikace a ostatní cesty	DS5	0,10
14	x			komunikace místní	DS6	0,61
15	x			komunikace místní	DS7	0,40

- Podmínky využití ploch

Plocha 1

- dopravní napojení řešit prodloužením ostatní veřejné komunikace

Plocha 2

- dopravní napojení řešit prodloužením ostatní veřejné komunikace

Plocha 3

- dopravní napojení řešit prodloužením ostatní veřejné komunikace

Plocha 4

- dopravní napojení řešit prodloužením ostatní veřejné komunikace

Plocha 6

- dopravní napojení řešit ze silnice II/357

Plocha 8

- dopravní napojení řešit prodloužením ostatní veřejné komunikace

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí ploch vymezených pro jiné funkce.

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zelení veřejně přístupných ploch ulic a prostranství volně přístupných ploch občanské vybavenosti a ploch zeleně mimo PUPFL
 - Plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné.

- Zeleň vyhrazená
 - Je reprezentována zelení uzavřených ploch občanské vybavenosti (sport, rekreace, apod.).
 - Zeleň soukromá (někdy řazena k zeleni vyhrazené).
 - Je reprezentována zelení ploch bydlení v rodinných domech, zelení ploch výroby a skladování apod.
- S ohledem na charakter obce a polohu v CHKO a přírodním parku je nutno při zakládání a dosadbách zeleně přednostně používat autochtonní rostliny.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
 - Výhledově lze uvažovat s postupnými úpravami jejich šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 6,5 - 7,5/50 a na průtahu obce s postupným doplňováním chybějících úseků chodníků.
 - Vedení stávajících ostatních veřejných komunikací v ZÚ obce je v podstatě stabilizováno a nelze vzhledem k omezením vyplývajícím ze současné zástavby předpokládat zásadní zlepšení jejich šířkových parametrů, lze však uvažovat úpravy v rámci zkvalitnění jejich povrchů.
 - Nově navrhované obslužné komunikace budou obousměrné dvoupruhové. U obslužných komunikací vysloveně přístupového charakteru je však možná i kategorie jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami. Stejnou kategorii je možné uvažovat i u komunikací mimo zastavěné území obce a u většiny účelových komunikací.
 - Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Uspokojování potřeb odstavných stání bude i nadále řešeno v rámci vlastních ploch a objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a objektů vybavenosti.
 - V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.
 - Doprovodná zařízení automobilové dopravy v řešeném území nejsou a není uvažováno s jejich výstavbou.
 - Dobře vybudovaná síť hlavních polních cest, síť vedlejších polních cest bude v rámci zlepšení obsluhy i zmenšení měřítka zemědělské krajiny doplněna.
 - Letecká, vodní ani železniční doprava nemá a nebude mít na území obce své zájmy.
8. Při umístování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat případně zasahující ochranná pásma silniční infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

- Kraj Vysočina má zpracovaný PRVKUC, ze kterého pro obec vyplývá i navrhovaná koncepce zásobování vodou, tj. je uvažováno se zřízením vodovodu do konce návrhového období, tj. do konce roku 2015. V případě nevyhovující kvality vody bude nutné vybudovat ÚV příslušné kapacity.
- Vodovodní systém bude dále zahrnovat nový VDJ Borovnice o objemu 30 m³ (553 / 550 m n. m.), ze kterého bude obec gravitačně zásobena. Kubatura VDJ bude závislá na vydatnosti vodního zdroje, případně výkonu úpravny vody. Vodovodní síť z PE příslušných dimenzí. Podle vydatnosti zdroje bude rozhodnuto i o možnosti využití vodovodu jako zdroje požární vody. S ohledem na skutečnost, že není lokalizován vodní zdroj ani není známá kvalita vody v něm, není v grafické části vyjádřeno umístění vrtu, úpravny, VDJ, atp.
- Do doby realizace tohoto řešení se předpokládá zásobování návrhových ploch z ověřených individuálních zdrojů.
- Podle zpracovaného PRVKUC Kraje Vysočina (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku) pro obec vyplývá, že výstavba systematické kanalizace bude realizována až po konci návrhového období, tj. po roce 2015. Důvodem jsou vysoké měrné náklady na odvedení a čištění splašků na jednoho připojeného obyvatele.

- Koncepce kanalizačního systému zahrnuje výstavbu oddílné, tj. splaškové kanalizace, zakončené mechanicko – biologickou ČOV příslušných parametrů a doplnění dešťové kanalizace k odvedení povrchových vod ze zpevněných ploch v obci.
- Stávající individuální systém odkanalizování a zneškodňování splaškových odpadních vod bude do doby vybudování systematické splaškové kanalizace a ČOV, zachován. Odpadní vody mohou být vypouštěny do vod povrchových pouze na základě platného povolení k nakládání s vodami, vydaného příslušným vodoprávním úřadem.
- Dešťové vody ze střech zástavby budou vypouštěny do vsaku tak, aby v souladu s § 27 vodního zákona nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a naopak došlo ke zlepšování retenční schopnosti krajiny.
- Ve směrné části SVP (Směrný vodohospodářský plán) se uvažuje územní rezerva výhledové vodárenské nádrže Borovnice, která je též zakotvena v Územním plánu velkého územního celku (CHKO) Žďárské vrchy.
- Nádrž Borovnice na Svatce s kótou vzduší 573,5 m n.m. je příslušnými vodohospodářskými orgány i nadále územně hájena. Tato nádrž je navrhována pro možnost zvýšení odběrů z nádrže Vír jako centrálního zdroje oblastního brněnského vodovodu.
- U významného vodního toku bude zachováno území o šířce max. 8 m od břehové čáry (u ostatních vodních toků 6 m) pro možnost údržby toku.
- Údržba porostů podél toků bude prováděna s maximální šetrností s ohledem na požadavek na revitalizační charakter všech zásahů do vegetačního doprovodu toků. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.
- Realizací rozvoje bydlení nesmí dojít k navýšení vnosu polutantů do vodního toku, aby nebyla znehodnocena jeho vodárenská funkce.
- Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22 kV z vedení VN 144. Předmětné vedení je výkonově zajištěno z transformace 110/22 kV Žďár nad Sázavou. Výkonový nárůst si vyžádá realizaci další XE1 v severní části obce. Zásobování rekreační lokality Kutiny el. energií bude řešeno ze stávající TS.
- Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. K menší úpravě (XE2) systému VN dojde pouze při realizaci lokality bydlení B4 u přípojky k TS - XE1. Navrhovaná XE bude řešena jako kabelová stanice, včetně kabelového přívodu VN.
- Při realizaci nové výstavby musí být dodržována následující pravidla: napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy; napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno vedením NN z nové TS nebo ze stávající TS po její případné technologické úpravě.
- Vytápění nově navrhovaných ploch v obci bude řešeno zemním plynem, protože místní plynovodní síť je v obci již zrealizována. Bude pouze rozšířena vysazením odboček STL plynovodů nebo přípojek plynu pro potřeby zastavitelných ploch bydlení, výroby a skladování, případně i pro některé objekty stávající.
- Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení.
- Katastrálním územím obce Borovnice prochází RR trasa sítě v úseku RS Spálený kopec – RS Sýkoř, kterou je nutno respektovat.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- V oblasti tělovýchovy a sportu se vymezuje plocha pro rozšíření této funkce (OTS 6).

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou občanskou vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání vymezené § 34 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území obce a jsou stabilizované.
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími jsou plochy uličních prostorů.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna zelení sadových úprav.
- Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhována nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.
- Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

4.6. Nakládání s odpady

- V území neuvažovat o zřizování skládek odpadu.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Jsou respektovány a mimořádné krajinné hodnoty v území a vytvářeny podmínky pro jejich ochranu.
- Doporučuje se doplňování krajiny o meze se skupinami dřevin. Na území CHKO Žďárské vrchy musí být tato doplnění konzultována se Správou CHKO.
- Plochy vodních toků, rybníků, PUPFL, ZPF a ostatní neplodné půdy v krajině jsou stabilizované a nezastavitelné.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Vymezují se plochy pro jednotlivé prvky ÚSES.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. Výjimečně je možno připustit liniovou stavbu, je však nutno zajistit funkčnost ÚSES.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh s nižším stupněm ekologické stability.
- Při výstavbě nebo rekonstrukcích komunikací je nutno odstraňovat nepropustná křížení biokoridorů a zjištěných migračních cest živočichů (budovat mosty o dostatečné délce a světlosti nebo „zelené mosty“).

5.3. Prostupnost krajiny

- Územní plán vymezuje plochy pro dopravu.
- Územní plán vymezuje trasy pro turistiku a cykloturistiku.
- Územní plán vymezuje biokoridory jako základ pro biologickou prostupnost krajiny.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Územní plán předpokládá plošné uplatňování obecných protierozních a protipovodňových zásad, specifická protierozní a protipovodňová opatření nenavrhuje.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Na území obce se plochy stávající rekreace (rodinné) vyskytují v západní části obce v návaznosti na plochy bydlení a v lokalitě Kutiny.
- Území obce má omezené podmínky pro rekreaci pobytovou, dobré pro pohybovou zvl. cyklistickou.
- Akceptovat cyklotrasu 2054. Pro cyklistiku je možno využít silnic zvl. II. tříd, účelových a místních komunikací.

- Územím obce prochází značená turistická pěší trasa, značení respektovat.
- Denní rekreaci trvale žijících obyvatel sídla možno realizovat na dobře vybaveném sportovišti, soukromých zahradách.
- ÚP nevyklučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využití. K relaxaci a oddychu jsou příhodná veřejná prostranství plošného charakteru.

5.6. Dobývání nerostů

- Ze souboru map ložiskové ochrany vyplývá, že v území katastru nejsou bilanční zásoby využitelné suroviny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení (B) – jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.

přípustné: bydlení (v rodinných domech)

podm. přípustné: bydlení (v bytových domech), občanské vybavení (obchod prodej, služby, zdravotní služby) občanské vybavení (ubytování, stravování), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše, rodinná rekreace - rekreační domky, rekreační chalupy

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla

podmínky využití: negativní vlivy přípustného využití nesmí nad míru přípustnou¹ ovlivňovat hlavní využití.

Plochy rekreace – rodinná rekreace – plochy jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním, zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení.

přípustné: rodinná rekreace

podm. přípustné: drobné sportovní a společenské aktivity rekreatantů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla, výšková hladina případné zástavby nesmí narušit krajinný ráz

podmínky využití: negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou¹ ovlivňovat hlavní využití

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení

přípustné: občanské vybavení (veřejná správa, obchodní prodej, služby, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura)

podm. přípustné: bydlení, ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla

podmínky využití: negativní vlivy hlavního využití na podmíněně přípustné využití nesmí přesahovat limity stanovené příslušným správním rozhodnutím²

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OTS)

přípustné: tělovýchova a sport organizovaný i neorganizovaný

podm. přípustné: zařízení pro společenské aktivity sportovců, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínky využití: s ohledem na záplavové území a plochu biocentra se připouštějí pouze drobné (dřevěné) účelové objekty

Plochy občanského vybavení - veřejné pohřebiště

přípustné: ukládání ostatků zemřelých

podm. přípustné: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: zachování a event. doplnění zeleně

Plochy výroby a skladování

přípustné: výroba a skladování (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby, skladování)

podm. přípustné: občanské vybavení (služby, obchodní prodej), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: respektování současné prostorové kompozice sídla

podmínky využití: negativní vlivy hlavního využití na podmíněně přípustné využití nesmí přesahovat limity stanovené příslušným správním rozhodnutím

Plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

přípustné: přeprava osob, nákladů; přeprava energetických médií, informací

podm. přípustné: zařízení pro dopravu v klidu; stabilizace ekosystémů, zeleň revitalizace krajiny

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: inženýrské sítě v zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla

podmínky využití: respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem, respektování krajinného rázu

Plochy vodní a vodohospodářské - plocha, vodní tok

přípustné: stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu

podm. přípustné: chov ryb, rybaření

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínky využití: negativní vlivy podmíněně přípustné využití nesmí nad míru přípustnou¹ ovlivňovat hlavní využití

Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (ZPF)

přípustné: zemědělská rostlinná prvovýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu

podm. přípustné: stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny, pozemky související dopravní a technické infrastruktury / bez negativních vlivů na hlavní využití

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: zachování krajinného rázu

podmínky využití: bez negativních vlivů na hlavní využití

Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

přípustné: produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině

podm. přípustné: stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny a zabezpečení funkcí lesa, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: zachování krajinného rázu

podmínky využití: bez negativních vlivů na hlavní využití

Plochy přírodní - zeleň mimo PUPFL

přípustné: dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejné zeleně a okrasné zahrady

podm. přípustné: stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury (lavička, stůl, boží muka, kříž apod.), stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: zachování tradičních výhledů a průhledů

podmínky využití: bez negativních vlivů na hlavní využití

Plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)

přípustné: stabilizace ekosystému (ochrana společenstev živých organismů a jejich prostředí)

podm. přípustné: zemědělská rostlinná prvovýroba, produkce dřevní hmoty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: vše, co není uvedeno jako hlavní a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní uspořádání: zachování tradičních výhledů a průhledů

podmínky využití: negativní vlivy přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat hlavní funkci

Poznámky: ¹ – přípustná míra ovlivnění se stanoví v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, resp. stavebního řízení

² – podmíněně přípustné využití je možné, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň normových hodnot pro podmíněně přípustné využití

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- respektovat současné prostorové kompozice sídla
- inženýrské sítě v zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla (respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem, respektování krajinného rázu negativní vlivy podmíněně přípustné využití nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat hlavní využití)
- respektovat zachování tradičních výhledů a průhledů (bez negativních vlivů na hlavní využití plochy přírodní - zeleň mimo PUPFL)
- Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze měnit následujícím způsobem kultury bez nutnosti změny územního plánu (z ekologicky nestabilních ploch na stabilnější):
- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem (z ekologicky stabilnějších ploch na ekologicky méně stabilnější plochy):
- ze zahrady, louky a pastviny, vodní plochy, PUPFL na ornou půdu
- z vodní plochy a PUPFL na louku, pastvinu a zahradu
- z PUPFL na vodní plochu, louku a pastvinu, zahradu a ornou
 - Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se změn struktury ZPF a PUPFL dotýkají. Obecně se nedoporučuje snižování ploch ZPF a PUPFL. Nelze doporučit ani zalesňování ZPF v místech krajinných výhledů nebo pohledů na zajímavá místa v území a okolí.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

8. Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

Stavby, opatření a plochy tohoto charakteru nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje územní rezervu pro výhledovou vodní nádrž Borovnice.

ÚP vymezuje územní rezervu pro výhledovou ČOV Borovnice.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP nejsou vymezeny plochy, pro které je nutné pořídit územní studii.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Plochy a koridory tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ÚP není etapizace postupného naplňování navržena v žádném oboru.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby tohoto charakteru nejsou v ÚP vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou ÚP vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP včetně záznamu o účinnosti má celkem 11 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

U.1 Výkres základní členění území	1 : 5 000
U.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
U.3 Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

ÚP BOROVNICE - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
3. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití
 - 4.3. Využití zastavěného území
 - 4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch
 - 4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 4.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní
 - 4.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
 - 4.11. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 5.1. Pilíř sociální
 - 5.2. Pilíř ekonomický
 - 5.3. Pilíř environmentální
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

Grafická část:

O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Borovnice dne 03. března 2004. Pořizovatelem územního plánu obce byl v přenesené působnosti Obecní úřad Borovnice, zpracovatelem územního plánu obce byla firma SURPMO, a. s., projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové.

Na základě schváleného zadání územního plánu obce (projednání návrhu zadání ÚP Borovnice se uskutečnilo 02.08.2004 v budově OÚ Borovnice, návrh zadání ÚP Borovnice byl schválen na jednání zastupitelstva dne 22.09.2004) byl počátkem roku 2005 dokončen koncept územního plánu obce. Pro koncept územního plánu obce nebylo požadováno posouzení vlivu na životní prostředí ani vyhotovení variant řešení. Koncept územního plánu obce byl projednán s veřejností dne 23.05.2005 v jednací síni Obecního úřadu v Borovnici (vystaven k nahlédnutí byl od 23.04.2005 do 23.05.2005), schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Borovnice proběhlo na zasedání Zastupitelstva obce Borovnice dne 21.12.2006.

S účinností nového stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) došlo na základě žádosti obce Borovnice ke změně pořizovatele, kterým se stal Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu (ÚP) Borovnice byl usnesením na zasedání Zastupitelstva obce dne 15. 03. 2007 určen starosta obce pan Edvard Holeš. Projektant zůstal stejný.

Pořizovatel zajistil v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. zejména přílohou č. 7 této vyhlášky vyhotovení návrhu územního plánu.

Ve smyslu ust. § 50 odst. 2 nového stavebního zákon (SZ) oznámil pořizovatel společně jednání o návrhu územního plánu Borovnice (řešící k. ú. Borovnice u Jimramova), které se konalo ve čtvrtek dne 25.10.2007 v zasedací místnosti odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě. Návrh ÚP Borovnice byl k nahlédnutí od 08. 10. 2007 do 26. 11. 2007 na též odboru MěÚ Nové Město na Mor. Zpráva o projednání návrhu ÚP Borovnice s dotčenými orgány vyhotovena pořizovatelem ÚP a určeným zastupitelem dne 03. 03. 2008.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, návrh územního plánu posoudil dle § 51 odst. 2 stavebního zákona s konstatováním, že v předloženém územním plánu Borovnice je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a není v rozporu se schválenou PÚR ČR. ZÚR kraje Vysočina nebyly v tuto dobu vyhotoveny. Na základě tohoto posouzení č. j. KUJI 18800/2008 OUP OUP 148/2008 Mal – 2 ze dne 09. 04. 2008 bylo umožněno zahájit řízení o vydání územního plánu Borovnice dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel ÚP Borovnice – MěÚ Nové Město na Moravě zastoupený ORRÚPaSŘ v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 21. 10. 2008 veřejné projednání ve čtvrtek 11. 12. 2008. Přizvány byly dotčené orgány, sousední obce a obec Borovnice jednotlivě 30 dnů před dnem stanoveného veřejného projednání.

Návrh územního plánu Borovnice byl zveřejněn v úplné podobě na elektronické úřední desce obce (<http://www.borovnice.imunis.cz/edeska/>) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 11. 2008 do 11. 12. 2008 v budově Obecního úřadu Borovnice (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

Účastníci veřejného projednání byli informováni o průběhu projednávání územního plánu Borovnice a seznámeni s lhůtou pro podání připomínek a námitek k návrhu územního plánu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Územní plán není v rozporu s Prověřením Územního plánu VÚC CHKO Žďárské vrchy ani s PÚR ČR 2006, neboť nenavrhuje záměry krajského ani republikového významu.
- Pro území kraje Vysočina jsou vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina, se kterými ÚP není v rozporu.

2.2. Obec v systému osídlení

- Řešené území je tvořeno k.ú. Borovnice. Rozloha k.ú. činí 907,13 ha.
- Obec je součástí územního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě v kraji Vysočina.
- V Novém Městě na Moravě se z výkonných orgánů státní zprávy nachází stavební úřad, matriční úřad a pobočka úřadu práce. Katastrální úřad, finanční úřad a správa sociálního zabezpečení jsou ve Žďáře nad Sázavou.
- V současné době je dostupnost v oblasti vzdělávání a výchovy, zdravotních služeb, obchodního prodeje, sociálních služeb, kultury, veřejné zprávy (v obci je Obecní úřad) tělovýchovy a sportu v podstatě pouze v okolních sídlech (Jimramov, Polička, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem, Žďár nad Sázavou).
- Územní plán nepředpokládá změnu v zapojení obce Borovnice ve struktuře osídlení.

2.3. Širší dopravní vztahy

- Řešené území obce Borovnice leží zcela mimo významnější dopravní tahy - na křižovatce silnic II. třídy. Silnice II/353 vedená přibližně ve směru jihozápad - severovýchod umožňuje spojení mezi Poličkou a Žďárem nad Sázavou a silnice II/357 vedená severojižním směrem umožňuje dopravní vazby od Borové (I/34) na Bystřici nad Pernštejnem.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území je napojeno na rozvod VN od jihu (vedení Jimramov - Kateřinky).
- Území je napojeno na plynovodní síť STL plynovodem od Jimramova.
- Obec neuvažuje s napojením na žádnou nadmístní vodovodní soustavu.
- Obec uvažuje o zřízení vlastní ČOV pro odstraňování odpadních vod.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území leží v bioregionu 1.65 Žďárském.
- Východní část leží v přírodním parku Svratecká hornatina, západní část v CHKO Žďárské vrchy.
- Celé území (s výjimkou okrajových částí na jihozápadě leží v ochranné zóně biokoridoru nadregionálního významu K 127. Podél Svratky je veden biokoridor regionálního významu (v ÚTP nebyl), na něm jsou dvě biocentra regionálního významu. Na severozápadě je to 309 Žakovina (do území zasahuje jen okrajem), na jihovýchodě 483 V loukách (v ÚTP nebylo). Prvky jsou funkční.

3. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zpracování návrhu ÚP vychází z projednaného Konceptu řešení ÚPO vypracovaného na podkladu Zadání pro zpracování Územního plánu obce Borovnice schváleného dne 22. 9. 2004 ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. Protože ÚP je vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb., je uspořádání grafické i textové části územně plánovací dokumentace jiné než uvažovalo Zadání.

ÚP akceptuje pokyny uvedené v Souborném stanovisku (Zpráva o projednání územního plánu obce Borovnice) ze dne 21. 12. 2006 dohodnutém s příslušnými orgány. Rovněž akceptuje pokyny pořizovatele ze dne 15. 5. 2009.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Návrh urbanistické koncepce Územního plánu respektuje zachovanou historickou půdorysnou stopu sídla, na kterou navazují rozvojové plochy využívající stávající komunikační systém, respektuje založenou sídelní strukturu v systému kulturních a přírodních hodnot, zakládá nové rozvojové lokality v přímé návaznosti na zastavěné území.

Se zřetelem na zajištění kvalitního životního - především obytného prostředí, vymezují se plochy bydlení v návaznosti na současné plochy této funkce ZU. Charakter této výstavby musí odpovídat tradiční zástavbě obce.

Ekonomická základna (výroba, výrobní služby) je územně stabilizovaná ve stávajícím areálu bývalého zemědělského družstva s možností rozvoje alternativních výrobních funkcí v daném prostoru.

Pro potřebnou stabilizaci obyvatel a rozvoj ekonomické základny obce se vymezuje plocha výroby a skladování ve východní části obce v návaznosti na areál stávajícího výrobního zařízení. Tato výstavba nesmí ve hmotě i vnější architektuře významně narušovat krajinný ráz CHKO.

Negativní dopady z dopravy na životní prostředí obce jsou v tomto území minimální s ohledem na velmi nízké zatížení celého dopravního skeletu (do 500 vozidel u silnice II/353, resp. do 300 u silnice II/357 za průměrný den roku).

Odtud vyplývají vzdálenosti výpočtových izofon hladin 60dB pro den a 50 dB pro noc od osy současné silnice II/353, které činí 10, resp. 12 m. S ohledem na měřítko zpracování není takto stanovené hlukové pásmo hladiny 60 dB zakresleno v grafické části – Koordináčním výkrese Odůvodnění této ÚPD.

Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 22 kV z vedení VN 144. Předmětné vedení je výkonově zajištěno z transformace 110/22 kV Žďár nad Sázavou. Předpokládaný nesoudobý el. příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb v obci Borovnice (350 kW) vyžádá si při využití transformace na 80% a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon ve výši 490 kVA. Předpokládaný výkonový nárůst bude řešen nejen výměnou stávajícího transformátoru (250 kVA), za výkonově vyšší jednotku, ale ve výhledu vyžádá si realizaci další XE1 v severní části obce. Zásobování rekreační lokality Kutiny el. energií bude řešeno ze stávající TS.

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. K menší úpravě (XE2) systému VN dojde pouze při realizaci lokality bydlení B4 u přípojky k TS - XE1. Na základě stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 9.11. 2005 bude navrhovaná XE řešena jako kabelová stanice, včetně kabelového přívodu VN. S ohledem na provozní zajištění bude navrhovaná stanice připojena na systém VN dvěma přívody. Délka VN přípojky je cca 2 x 500 m.

Při realizaci nové výstavby musí být dodržována následující pravidla: napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy; napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno vedením NN z nové TS nebo ze stávající TS po její případné technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel energetického systému.

Při umisťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy.

Vytápění nově navrhovaných ploch v obci bude řešeno zemním plynem, protože místní plynovodní síť je v obci již zrealizována. Bude pouze rozšířena vysazením odboček STL plynovodů nebo přípojek plynu pro potřeby zastavitelných ploch bydlení, výroby a skladování, případně i pro některé objekty stávající.

Při umisťování staveb ve stabilizovaných plochách a plochách změn je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.

Dle podkladů získaných od a.s. Telefónica O2 (odd. technické dokumentace) ze dne 21. 6. 2004, neprocházejí řešeným územím dálkové spojové kabely. Přesto je nutné před zahájením všech zemních prací, vyžádat si stanovisko provozního odd. přenosové techniky a.s. Telefónica O2.

Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Před zahájením zemních prací je nutné vyžádat si stanovisko provozního oddělení přenosové techniky a.s. Telefónica O2 a respektovat zákon č. 151/2000, včetně ČSN 736005 – (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Katastrálním územím obce Borovnice prochází RR trasa sítě v úseku RS Spálený kopec – RS Sýkoř. Při realizaci nadzemní výstavby je nutné vyžádat si stanovisko Čra, a.s., Praha.

Návrh zajištění občanského vybavení vychází ze současného stavu, který se i do budoucna jeví v zásadě jako vyhovující s doplněním plochy změn pro rozvoj tělesné výchovy a sportu.

Z hlediska potřeby zvýšit úroveň životního prostředí, především obytného, se předpokládá zachování veškeré hodnotné zeleně s případným jejím doplněním.

4.1. Vybraná varianta

Zadáním ÚPO nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití

- Plochy přírodní (zeleně mimo PUPFL - P) - Ve volné krajině jsou v této funkci zahrnuty plochy tzv. ostatní neplodné půdy dle údajů katastru nemovitostí a návrhy ploch pro doplnění krajinné zeleně a začlenění sídla do krajiny.

4.3. Využití zastavěného území (ZÚ)

- Bydlení - bývalé selské usedlosti a rodinné domy vesnického typu s dvory a zahradami.
- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení.
- Občanské vybavení - tělovýchova a sport.
- Občanské vybavení - veřejné pohřebiště.
- Rekreace - rodinná rekreace.
- Výroba a skladování (zemědělský areál).
- Dopravní infrastruktura - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, ostatní cesty a parkoviště.
- Technická infrastruktura - nadzemní a zemní elektrické vedení, elektrická stanice s transformací a STL plynovod - je umístěna na plochách již uvedených
- Do ZÚ (bydlení, občanské vybavení - tělovýchova a sport) zasahují prvky ÚSES (biokoridor regionálního významu, do něj vložené biocentrum místního významu a biokoridor místního významu).

4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch

- Bydlení

Ozna- čení	Výměra (ha)			Poznámky
	Suma	ZPF ZÚ	ZPF Mimo	
B1	0,3700	0,0000	0,3700	
B2	0,4900	0,0000	0,4900	
B3	0,9900	0,0000	0,6900	0,3 ha ostatní neplodná půda
B4	0,5700	0,0000	0,5700	

- Občanské vybavení - tělovýchova a sport

Ozna- čení	Výměra (ha)			Poznámky
	Suma	ZPF ZÚ	ZPF Mimo	
OTS6	0,3500	0,0000	0,3500	

- Výroba a skladování

Ozna- čení	Výměra (ha)			Poznámky
	Suma	ZPF ZÚ	ZPF Mimo	
V8	0,8900	0,0000	0,8900	

- Dopravní infrastruktura - silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, ostatní cesty a parkoviště.

Ozna- čení	Výměra (ha)			Poznámky
	Suma	ZPF ZÚ	ZPF Mimo	
DS1	1,6500	0,0000	1,2800	0,23 ha PUPFL, 0,14 ha ost. nepl. půda
DS2	0,2000	0,1400	0,0600	3, OZ
DS3	V rámci plochy B3			0,2 ha ostatní neplodná půda
DS4	0,4900	0,0000	0,3900	0,1 ha ostatní neplodná půda
DS5	0,2200	0,0000	0,1000	0,12 ha ostatní neplodná půda
DS6	0,6100	0,0000	0,6100	0,3 ha PUPFL
DS7	0,2800	0,0000	0,0400	0,14 ha ostatní neplodná půda

4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

- ÚP vytváří podmínky pro pokrytí požadavků obyvatel obce na výstavbu rodinných domů.

4.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní

- Veřejná infrastruktura je v obci stabilizovaná.
- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj sportovních ploch (jen travnatá hřiště bez trvalých doprovodných staveb).
- Rozvoj komerčních zařízení je umožněn v rámci přípustného využití ploch určených pro jiné hlavní využití.

4.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní hodnoty

Území západně od silnice Jimramov – Borovnice – Sádek leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (dále jen CHKO). Jednotlivé plochy jsou zařazeny do zón diferencované ochrany CHKO 1 až 4. Do 1. zóny (nejvyšší ochrana) jsou zařazeny plochy přírodní památky 1144 Prosička (8,43 ha - Geomorfologický skalní útvar s balvanitými sutěmi a kamenným mořem) a další čtyři lokality

ZR 123 - V končinách

ZR 124 - Pod Skřibem

ZR 130 - Ječmínek (zasahuje do k.ú. Javorek)

ZR 140 - Pajkrovo kolo

V platném územním plánu velkého územního celku Žďárské vrchy jsou ještě evidovány lokality č. 67 Tobiášova stráň, 83 Kutiny a významný krajinný celek Údolí Svatky.

Zákres hranic jednotlivých zón byl poskytnut Správou CHKO Žďárské vrchy v digitální – vektorové - podobě. Poskytnutý zákres se však poněkud liší od základního mapového

rastrového podkladu. Poskytnuté podklady nebyly upravovány (mapové rastrové dílo nelze upravovat a pokud by byla upravena vektorová data Správy CHKO podle rastrů, nemusela by při eventuálním použití nad jinou mapou zase souhlasit).

Všechny činnosti na území CHKO musí být v souladu s Plánem péče CHKO.

Území východně od silnice Jimramov – Borovnice – Sádek leží v přírodním parku Svratecká hornatina.

V území se nacházejí významné krajinné prvky (VKP) stanovené zákonem 114/92 Sb. /§3 odstavec b) - lesy, rašeliniště, vodní toky a údolní nivy/.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Zdroje emisí do ovzduší

Trvalé znečišťování prostředí se (s určitým zpožděním) vedle vymírání rostlinných i živočišných druhů výrazně viditelně projevuje na lesních porostech. Celé území Česka je podle ohrožení porostů imisemi rozděleno do čtyř pásem (Imisní a ekologické charakteristiky pásem ohrožení exhalacemi stanovilo MLVH ČSR - Věstník MLVH ČSR 1980 v částka 20-21 ze dne 1.11.1980). Řešené území je zařazeno do pásem „C“ a „D“.

Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásem ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlost zvyšování stupně poškození porostu.

Hranice pásem ohrožení se vylišují bez ohledu na hranice jednotek rozdělení lesa. Mimo lesní půdu se zakreslují pravděpodobné hranice pásem ohrožení bez ohledu na průběh dopravní sítě a vodotečí.

Pásma ohrožení jsou při nezměněné imisní situaci trvalá a nemění se ani v důsledku změn stupňů poškození, ani v důsledku změn druhové a věkové struktury lesních porostů. V témž pásmu ohrožení, vylišeném ve vztahu ke smrku, reagují další dřeviny podle svých regeneračních schopností a tolerance.

Imisní a ekologické charakteristiky pásem ohrožení exhalacemi stanovilo MZe Vyhláškou č. 78/1996 Sb.

Do pásma ohrožení „C“ se řadí lesní pozemky s porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let.

Do pásma ohrožení „D“ se řadí lesní pozemky s porosty s nižším imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o jeden stupeň během 16 až 20 let. Do tohoto pásma se zahrnují i takové lesní pozemky s porosty, kde je vliv imisí patrný, ale dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesních porostů zatím nelze přesně definovat.

V řešeném území nejsou velké zdroje znečištění ovzduší evidované Českou inspekcí životního prostředí (REZZO 1) Za střední zdroj znečištění ovzduší v území lze považovat pouze areál živočišné výroby (v některých materiálech uváděn jako zdroj znečištění ovzduší není). Dalšími významnými zdroji znečištění ovzduší v Borovnici jsou lokální topeniště a motorová vozidla projíždějící obcí po silnicích 2. třídy.

V rámci řešení ÚP se navrhuje emise z lokálních topenišť snížit modernizací topenišť či přechodem na využívání ekologicky čistých topných médií.

Emise z dopravy je nutné snížit úpravou povrchů silnic, eventuálně drobnými úpravami šířkových a směrových poměrů. Drobné úpravy směrových a šířkových poměrů komunikací nevyžadují zvláštní územní přípravu.

Kulturní hodnoty

Na řešeném území, tzn. na území obce jsou evidovány nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dle podkladů výkonného orgánu státní památkové péče, jímž je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jsou na území Borovnice evidovány:

- 45329/7-3953stavení č.p. 39
- 13505/7-3954stavení č.p. 51 (demolice)
- 47276/7-3955stavení č.p. 60 (demolice)
- 16896/7-3956.....stavení č.p. 70
- 34296/7-3957.....stavení č.p. 76
- 46997/7-3958.....stavení č.p. 84

Ke kulturním, stavebně historickým hodnotám (památkám místního významu) v Borovnici dále patří (dle Národního památkového ústavu v Brně):

- kostel evangelický se hřbitovem,
- kaple římskokatolická,
- areál usedlosti č.p. 1,
- venkovské domy č.p. 3, 17, 29, 31, 34, 38, 50, 71,
- usedlost č.p. 65 s klasicistní patrovou fasádou,
- usedlost č.p. 36 s historizující fasádou a křížem v předzahrádce.

Národní památkový ústav v Brně doporučuje dopisem zn. 10851/2004/gS/OS ze dne 30. 7. 2004 zrušení prohlášení objektů č.p. 51 a 60 za kulturní památku.

V blízkosti zapsaných kulturních památek by neměla být umísťována žádná nadzemní zařízení, nová zástavba v jejich bezprostřední blízkosti je z hlediska státní památkové péče nevhodná. Úpravu okolí (veřejné plochy, stavby, komunikace, zeleň, ...) kulturních památek je třeba řešit citlivě s ohledem na jejich charakter a na pohledovou exponovanost jednotlivých objektů.

Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce, restaurování nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí je třeba předem odsouhlasit výkonným orgánem státní památkové péče.

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území. V návrhu ploch pro rozvoj obce byly respektovány všechny relevantní právní předpisy v jejich platném znění.

Jižní a jihozápadní část území je lesnatá, severovýchodní část (při ZÚ) je převážně zemědělská, prostoupená lesíky a zarostlými mezemi či dřevinami na plochách ostatní neplodné půdy. Velký podíl ZPF tvoří trvalé travní porosty, které jsou v území nezastupitelným prvkem, který je nutno zachovat, případně doplnit. Přitom je nutno zachovat průhledy a výhledy do krajiny. Územní plán respektuje krajinné hodnoty a vytváří podmínky pro jejich ochranu. Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Návrh ploch změn je uvažován včetně ploch pro zeleň (včetně zeleně s převládající funkcí izolační). Předpokládá se, že řešení sadových úprav ploch navrhovaných pro rozvoj bude nedílnou součástí stavebního řešení na předemných plochách.

Dopravní prostupnost

Krajina v řešeném území je prostupná pro turistiku, zemědělkou a lesní techniku po polních místy zpevněných cestách (štět, živice). Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel (v současné době stabilizovaná) může být optimalizována v rámci komplexních pozemkových úprav, které budou řešit v budoucnu nově vzniklé vztahy v území.

Územím je v současné době vedena značená turistická pěší trasa vedoucí z obce směrem na Mýtiny a dále na Spělkov. Územím je dále vedena cyklistická trasa č.4025 vedoucí od severu směrem jižním na Jimramov, tedy v trase silnic II. třídy.

Biologická prostupnost

Bariérami pro suchozemské živočichy jsou silnice II. třídy ve východní části území a řeka Svratka při severní a východní hranici území. Biologická prostupnost ve všech dalších směrech je dobrá. Břehové porosty řeky Svratky tvoří přirozenou významnou migrační trasu.

- Plochy přírodní (zeleň mimo PUPFL) „P“

P5 – Navržená rozvojová plocha je určena pro vytváření okrasné zahrady a zhodnocení předmětného území pro soukromé účely.

P7 - Navržená rozvojová plocha by měla dotvářet krajinný ráz celé lokality. Umožní vytvoření pásu zeleně s prioritními funkcemi izolační, ekologická a krajinářská.

- Plochy přírodní (územní systém ekologické stability - ÚSES) „P“

Plochy jsou nutné pro zachování nebo zlepšení ekologické stability území. Byly určeny samostatnými oborovými dokumentacemi, z nichž byly převzaty, případně přizpůsobeny danému měřítku. Plochy pro ÚSES jsou nezastavitelné. Činnost na plochách zařazených do ÚSES musí být podřízena zájmu o funkčnost těchto prvků.

V území jsou zastoupeny prvky ÚSES regionálního i místního významu. Od severovýchodu do území zasahuje ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu. Podél Svratky vede biokoridor regionálního významu, na něm jsou biocentra regionálního a místního významu. Zbývající území je prostoupeno sítí biokoridorů místního významu s biocentry místního významu.

Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části ÚP č. I.3.b. Hlavní výkres, II.2.a. Koordinační výkres a II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Při výstavbě nových dopravních tras nebo rekonstrukcích stávajících komunikací je nutno vytvářet jejich bezkolizní křížení s biokoridory a zjištěnými migračními cestami živočichů (mosty o dostatečné délce a světlosti nebo „zelené mosty“).

Všechny aktivity na plochách ÚSES a v jejich bezprostřední blízkosti musí být koordinovány s příslušnými orgány ochrany přírody. Plochy v území nebudou oplocovány. V případě odůvodněné nutnosti oplocovat pouze volně rostoucími živými ploty.

Pro dosadby dřevin v prvcích ÚSES a v ochranné zóně biokoridoru nadregionálního významu budou používány výhradně rostliny domácích druhů ve skladbě odpovídající místním podmínkám, nejlépe místního původu.

- Protierozní opatření

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Vodní eroze

V řešeném území je množství svažitých ploch ohrožených vodní erozí. Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně).

Území patří do oblasti nepatrné až střední hustoty stržové sítě (do 1 km/km²). Vodní erozí plošnou a výmolnou (rýhová a výmolová) je postiženo 25 až 50 % plochy.

Větrná eroze

Ohrožení erozí větrnou je (zejména díky členitosti terénu a rozptýlené zeleni) malé (není evidováno).

4.8. Vodní plochy a toky, povodí

- V závěru roku 1997 byl vydán MŽP ČR Vodohospodářský sborník, zpracovaný výše uvedeným VÚV Praha, který tuto nádrž zařazuje i nadále jako možnou výhledovou akumulaci vody pod ev. č. 41. Výzkumný ústav vodohospodářský T.G. Masaryka, pobočka Brno ve svém sdělení k rozporu zájmů - nádrž Borovnice (ze dne 25.2.2000)

potvrzuje výchozí platný dokument - SVP a doplňuje informaci o nejvyšší kótu možného zatopení 575,00 m n.m., t.j. 1,5 m nad uvažovanou hladinu ovladatelného prostoru, která vychází z vyhodnocení TEVVN (Technicko ekonomické vyhodnocení vodní nádrže) zpracovaném jako podklad pro SVP. Dne 6. prosince 2001, vydalo MŽP, odbor ochrany vod, Sdělení č. 6, kde potvrzuje zmíněný Vodohospodářský sborník za výchozí pro pořizování územně plánovací dokumentace, a to až do doby zpracování Plánů hlavních povodí ČR podle § 24 a Plánů oblastí povodí podle § 25 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

- Základní údaje vodní nádrže :

Hydrologické číslo pořadí 4 - 15 - 01 - 007

Předpokládaný převažující účel - vodárenský

Parametry přehrady - kóta koruny hráze 575,80 m n.m.

- max. hladina vody 573,50 m n. m.

- délka hráze 502 m

- max.výška 60 m

- kubatura hráze 1 820 000 m³

max.zatopená plocha 398,00 ha, objem 74,72 mil.m³

4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce Borovnice bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b. Hlavní výkres a II.2.a. Koordinační výkres.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v závazné části – vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ VYUŽITÍ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, je nepřipustné.

4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní rámec pro rozvoj obce (včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) za současného zachování (a rozvoje) hodnot v území.

4.11. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy pro asanaci nejsou ÚP vymezeny, není proto zpracován ani příslušný výkres.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože etapa Koncept ÚPO (včetně dohodnutí Souborného stanoviska - Zprávy o projednání územního plánu obce Borovnice ze dne 21. 12. 2006) byla ukončena před 1. 1. 2007.

5.1. Pilíř sociální

ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel v obci.

- Rozvoj bydlení.
- Rozvoj občanského vybavení.
- Rozvoj výroby a skladování.
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
- Zachování hodnot v území.

5.2. Pilíř ekonomický

ÚP vytváří podmínky pro zlepšování ekonomické situace obyvatel obce.

- Rozvoj občanského vybavení.
- Rozvoj výroby a skladování.
- Rozvoj drobného podnikání v rámci ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci.

5.3. Pilíř environmentální

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot a trvalou reprodukci v území žijících organismů (zejména respektováním zvláště chráněných území, přírodního parku, prvků ÚSES a ploch mimo ZÚ).

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Obecně platné předpisy

ÚP Borovnice je v souladu s obecně platnými předpisy a normami, které do procesu územního plánování vstupují.

Stanoviska dotčených orgánů

- Společné jednání o návrhu územního plánu

Z vyzvaných dotčených orgánů uplatnilo svá stanoviska k návrhu ÚP Borovnice 15 těchto orgánů. Stanoviska 14 z nich byla souhlasná, případné připomínky, které byly obecného charakteru a souvisely s problematikou územního plánu Borovnice byly následně zapracovány do dokumentace ÚP pro veřejné projednání. Požadavek KHS kraje Vysočina byl upřesněn v rámci veřejného projednání a zapracován do dokumentace.

- Veřejné pojednání návrhu územního plánu

Z přizvaných dotčených orgánů obdržel pořizovatel stanoviska 8 orgánů. Stanoviska 7 dotčených orgánů (Úřadu pro civilní letectví ČR, Obvodního báňského úřadu v Brně, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, Ministerstva zemědělství – pozemkový úřad, Krajské veterinární správy pro kraj Vysočina, Ministerstva ŽP – odboru výkonu státní správy VII a MěÚ Nového Města na Moravě – odboru dopravy) byla souhlasná a bez připomínek. Požadavek Krajské hygienické stanice kraje Vysočina byl zapracován do dokumentace. Bez připomínek bylo stanovisko ŘSD ČR v Brně.

Do dokumentace byly zapracovány i požadavky pořizovatele.

Řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

7. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

- ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování specifikované stavebním zákonem jeho prováděcími vyhláškami a souvisejícími předpisy.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Územní plán Borovnice je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb).
- Územní plán je členěn dle vyhl.č. 500/2006 přílohy č. 7 na:
 - vlastní územní plán (sestává z textové a grafické části)
 - odůvodnění územního plánu (sestává z textové a grafické části)
- Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Pro rozvoj obce byly vybírány především volné plochy v zastavěném území, jejichž zastavěním se nenaruší ráz obce (těch však bylo nalezeno málo a nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se jedná o místa pro jednotlivé domky v již zastavěném území), dále plochy mimo ZÚ obce jejichž zastavěním bude co nejméně negativně ovlivněn krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

9.1. Dotčení ZPF

Protože v řešeném území leží velmi kvalitní půdy v těsné blízkosti ZÚ, a přesunutí rozvojových ploch na méně kvalitní půdy by si vyžádalo v konečném vyčíslení daleko větší plochy záborů (nehledě na další narušení přírody a krajiny), je navrženo pro rozvoj obce použít i plochy s vyššími třídami ochrany ZPF (po vyčerpání možností výstavby na půdách méně kvalitních). S výjimkou území předpokládané záplavy po výstavbě vodního díla Borovnice se žádná z rozvojových ploch nedotýká ZPF, do něž byly vloženy investice s cílem zvýšení úrodnosti. Blížší údaje podává tabulkové vyhodnocení, které následuje za oddílem věnovaným dotčení PUPFL.

Plochy pro bydlení „B“

B2, B3 - dotýkají se velmi kvalitních půd (I. třída ochrany ZPF, dále jen „TO“), umístěním na plochy s méně kvalitní půdou by došlo k záborům daleko větších ploch ZPF a zásahům do krajiny.

B1, B4 - se dotýká půd IV.TO, které se z hlediska ochrany půdy považují za zastavitelné.

Plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)

OTS6 – plocha se dotýká velmi kvalitních půd (TO I). Jejím umístěním v jiné lokalitě by však došlo k daleko většímu plošnému záboru (nehledě na další negativní dopady).

Plochy výroby a skladování

V8 - plocha se dotýká kvalitních půd (TO II). Jejím umístěním v jiné lokalitě by však došlo k daleko většímu plošnému záboru (nehledě na další negativní dopady).

Plochy přírodní (zeleň mimo PUPFL)

P5 - plocha se dotýká méně kvalitní půdy (TO IV).

P7 - plocha se dotýká méně kvalitních a nekvalitních půd (TO IV a V).

Plochy dopravní infrastruktury

Místní komunikace

DS1 - plocha se dotýká méně kvalitních půd (TO IV a V), které se z hlediska ochrany půdy považují za zastavitelné. Část plochy při obci je započítána v záborech pro lokalitu B1.

DS2 – mimo úseku vedeného po staré cestě (ostatní neplodná půda) se plocha dotýká velmi kvalitních půd (TO I). V ZÚO jsou to zahrady, mimo ZÚO trvalé travní porosty, jejichž plocha je započítána v záborech pro lokalitu B2.

DS3 – plocha se dotýká velmi kvalitních půd (TO I). V ZÚO jsou to zahrady, mimo ZÚ trvalé travní porosty, jejichž plocha je započítána v záborech pro lokalitu B3. Pro komunikaci je maximálně využíváno staré cesty.

DS4 - pro komunikaci je maximálně využíváno staré cesty, Cesta se rozšiřuje a nová plocha se dotýká převážně kvalitních půd (TO II), jen cca z 1/5 se dotýká půd nekvalitních (TO V).

DS7 - pro komunikaci je maximálně využíváno staré cesty, Cesta se rozšiřuje a nová plocha se dotýká převážně ostatní neplodné půdy a nekvalitních půd (TO V) v kultuře (druh pozemku) zahrada.

Účelové komunikace

DS5 a **DS6** - plochy se dotýkají méně kvalitních a nekvalitních půd (TO IV a V), které se z hlediska ochrany půdy považují za zastavitelné.

Plochy přírodní (územní systém ekologické stability - ÚSES) - P

Všechny plochy ÚSES dotýkající se ZPF zůstávají v zemědělském užívání. Dojde jen ke změně kultur na trvalé travní porosty a k určitým omezením technologií – vyloučení

intenzivních technologií založených na hnojení strojenými hnojivy a organickými hnojivy ve velkých dávkách, omezení užívání pesticidů apod.

Plochy technické infrastruktury

Negativní dopady na ZPF je nutno snížit vhodnou volbou termínu realizace.

- XE1** - zemní vedení nevyžaduje trvalý zábor ZPF, elektrická stanice s transformací VN/NN se ZPF dotýká jen zábořem pro podpěry, který se nevyhodnocuje.
- XE2** - nadzemní vedení VN a se ZPF dotýká jen zábořem pro podpěry, který se nevyhodnocuje.
- XP1, XP2, XP3, XP4, XP5** - plynovody si vyžádají jen dočasné odnětí ze ZPF pro dobu výstavby.

9.2. Dotčení PUPFL

Plochy PUPFL jsou v návrhu ÚPO respektovány a chráněny. Zásahy do PUPFL jsou navrhovány pouze pro nejnútnější úpravy komunikací a pro prvky územního systému ekologické stability (v samostatné tabulce). Na plochách ÚSES je prioritou rozvoj přírodně blízkých společenstev rostlin a živočichů. Této prioritě je nutno podřídit i hospodaření v lese, což může mít negativní dopad na ekonomiku hospodaření. Proto jsou plochy ÚSES zahrnuty do vyhodnocení zásahů do PUPFL jako plochy pro veřejně prospěšná opatření omezující hospodaření v lese.

Zábory ploch jsou zakresleny v samostatné grafické příloze (II.2.c.) a vyhodnoceny v následujících tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Plochy pro bydlení

B1, B2, B3, B4 - plochy se PUPFL nedotýkají.

Plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)

OTS6 – plocha se PUPFL nedotýká.

Plochy výroby a skladování

V8 – plocha se PUPFL nedotýká.

Plochy přírodní (zeleň mimo PUPFL)

P5 - plocha zasahuje do vzdálenosti 50m od kraje lesa

P7 – plocha se PUPFL nedotýká.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy pro místní komunikace

DS1 - plocha se v místě pod Hudcovým kopcem dotýká PUPFL. Řešení bylo prověřováno při zpracování konceptu ÚP a navrženo jako bezvariantní (využívá stávajících cest, a má nejmenší negativní dopady na životní prostředí, ZPF a PUPFL ze všech prověřovaných možností). Negativní dopady na PUPFL budou sníženy citlivým vedením trasy při projektové přípravě.

DS2, DS3, DS4 – plochy se PUPFL nedotýkají.

DS7 – plocha se PUPFL nedotýká.

Plochy pro účelové komunikace

DS5 – plocha se PUPFL nedotýká.

DS6 - plocha se dotýká PUPFL jen v nejnútnějších případech. Řešení bylo prověřováno při zpracování konceptu ÚP a navrženo jako bezvariantní (využívá stávajících cest a má nejmenší negativní dopady na životní prostředí, ZPF a PUPFL ze všech prověřovaných možností). Negativní dopady na PUPFL budou sníženy citlivým vedením trasy při projektové přípravě (využití stávajících průseků a lesních cest).

Plochy přírodní (územní systém ekologické stability - ÚSES)

Všechny plochy PUPFL zařazené do ÚSES zůstávají v PUPFL. Hospodaření na nich však musí být podřízeno funkčnosti ÚSES.

Plochy technické infrastruktury

XE1, XE2, XP1 až XP5 – plochy se PUPFL nedotýkají.

Tabulkové vyhodnocení

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek: Tabulka č.1 uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce v pořadí dle číselného označení ploch, tabulka č.2 uvádí zábory ZPF pro rozvoj obce v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy, tabulka č.3 uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábor a omezení v hospodaření, a v dalším členění na zásahy dočasné a trvalé, tabulka č.4 uvádí zábory pro veřejně prospěšná opatření (ÚSES), tabulka č.5 zábory pro veřejně prospěšná opatření (ÚSES) shrnuje podle úrovně a druhů prvků a podle kvality zabírané půdy a tabulka č.6 uvádí zásahy pro veřejně prospěšná opatření (ÚSES) do PUPFL.

Výměry jsou uváděny v hektarech. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) se navrhují vyjmout ze ZPF, protože na nich není prioritou zemědělská výroba, ale rozvoj přírodě blízkých společenstev rostlin a živočichů. Extenzivní zemědělské hospodaření (s prioritou funkcí ÚSES) se však na mimolesní půdě předpokládá.

Vysvětlivky k tabulkám

Všechny vyhodnocované plochy jsou v katastrálním území Borovnice u Jimramova, proto se tento údaj v tabulkách neopakuje.

- Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou a doprovodným textem
- Funkce - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně
- Bydlení - obytné území s převahou rodinných domů
- Rekreace - plocha pro rekreaci
- Sport - plocha pro tělovýchovu, sport
- Výroba - plocha pro zemědělskou výrobu, průmysl, výrobní služby, sklady
- Kom. místní - plocha pro silniční dopravu - místní komunikaci
- Kom. účelová - plocha pro silniční dopravu - účelovou komunikaci
- Zeleň - plocha pro zeleň mimo PUPFL (plocha přírodní)
- VN zemní +T - plocha pro zemní elektrické vedení a stanici s transformací 22/04 kV
- VN nadzemní - plocha pro nadzemní elektrické vedení 22 kV
- Plyn - plocha pro rozvod plynu
- Biocentrum R - plocha pro biocentrum regionálního významu (plocha přírodní)
- Biokoridor R - plocha pro biokoridor regionálního významu (plocha přírodní)
- Biocentrum M - plocha pro biocentrum místního významu (plocha přírodní)
- Biokoridor R - plocha pro biokoridor místního významu (plocha přírodní)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

- Suma - celková výměra ZPF (nebo druhu pozemku) navrhovaná k záboru
- ZÚ - část ploch v zastavěném území (ZÚ)
- Mimo - část ploch mimo ZÚ
- Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky
- TO - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku

Výměra nezemědělských pozemků – výměra ostatní neplodné půdy, vodních ploch, zastavěných ploch, PUPFL navrhovaná k záboru (upřesněno v Poznámkách)

- Poznámky - upřesňující údaje
- 1 - zasahuje do 1. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy
- 2 - zasahuje do 2. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy
- 3 - zasahuje do 3. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy
- 5 - zasahuje do sousedního katastrálního území
- 6 - část leží v ploše č. B1
- 7 - část leží v ploše č. B3

- L - zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- M - zasahuje do ploch s investicemi vloženými do půdy – odvodnění
- N - významně zasahuje do ostatní neplodné půdy
- O - zasahuje do ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu
- Pp - zasahuje do přírodního parku
- S - zasahuje do plochy územního systému ekologické stability
- Ú - zasahuje do významného krajinného celku Údolí Svratky
- V - zasahuje do vodního toku nebo vodní plochy

Tabulky záborů jsou uvedeny v příloze dokumentace územního plánu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu Borovnice nebyly v rámci veřejného projednání žádné námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu územního plánu Borovnice uplatněny v rámci veřejného projednání žádné připomínky.

Poučení

- Proti územnímu plánu Borovnice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Edvard Holeš
starosta obce

.....
Miroslava Benešová
místostarostka obce